



**SUBDIRECCIÓN DE CATASTRO E  
IMPUESTOS INMOBILIARIOS**  
**MANIFIESTO DE PROPIEDAD URBANA**



Edificio DIF

**TODOS POR  
TAMAULIPAS**

FOLIO:

CLAVE CATASTRAL ORIGINAL: 360101031010

**DATOS DEL PROPIETARIO**

| NOMBRE:   | RFC:             | CURP: | EMAIL: | DOMICILIO:                                    | TIPO:       |
|---|------------------|-------|--------|---|-------------|
| SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA | SD1900228<br>695 |       |        | EMILIO CARRANZA S/N ZONA CENTRO TAMPICO 89000 | Propietario |

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

|                               |                      |               |           |
|-------------------------------|----------------------|---------------|-----------|
| CALLE: EMILIO CARRANZA COLON  | TIPO VIALIDAD: CALLE | NO. EXT.: S/N | NO. INT.: |
| COLONIA O FRACC.: ZONA CENTRO |                      | MZN: 31       | LOTE: 010 |
| ENTRE CALLES: esq. carranza   |                      |               |           |

**DATOS DEL TERRENO**

| USO          | ORIENT. | FRENTE | FONDO | SUPERF/M2 | VALOR/M2    | VALOR          |
|--------------|---------|--------|-------|-----------|-------------|----------------|
| Equipamiento | S       | 19.10  | 19.30 | 452.00    | \$10,000.00 | \$5,424,000.00 |

**COLINDANCIAS Y MEDIDAS**

| ORIENTACIÓN | COLINDANCIA     | MEDIDA |
|-------------|-----------------|--------|
| N           | LOTE 1          | 21.50  |
| S           | EMILIO CARRANZA | 19.10  |
| E           | LOTE 9          | 21.00  |
| O           | CRISTOBAL COLON | 19.30  |

**DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN**

|               | COD. CONST.        | ÁREA M2        | AÑO CONST. | NO. DE NIVELES | VALOR/M2   | VALOR PARCIAL                              |
|---------------|--------------------|----------------|------------|----------------|------------|--|
| SUPERFICIE. 1 | 44                 | 1075.00        | 1965       | 2              | \$6,000.00 | \$3,676,500.00                             |
|               | <b>ÁREA TOTAL:</b> | <b>1075.00</b> |            |                |            | <b>VALOR TOTAL CONSTR.: \$3,676,500.00</b> |

|                         |        |                        |                |
|-------------------------|--------|------------------------|----------------|
| IMPUESTO PREDIAL ANUAL: | \$0.00 | VALOR CATASTRAL TOTAL: | \$9,100,500.00 |
|-------------------------|--------|------------------------|----------------|

SE ACEPTA EL PRESENTE MANIFIESTO PARA FINES FISCALES NO IMPLICANDO RECONOCIMIENTO EN DERECHOS DE PROPIEDAD.



**SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE TAMPICO**  
**Relación de Bienes Inmuebles que componen el Patrimonio**  
**Al 30 de Junio de 2023.**



| Código            | Descripción del Bien  | Valor en Libros |
|-------------------|---|-----------------|
| 1231-000-0000-000 | TERRENOS CAIC NVO. AMANECER "FERNANDO SAN PEDRO"                    | 49,000.00       |
| 1231-000-0000-000 | TERRENOS OFICINA CENTRAL  | 5,424,000.00    |
| 1231-000-0000-000 | TERRENOS CEDIF CASCAJAL   | 243,840.00      |
| 1231-000-0000-000 | TERRENOS CEDIF LOPEZ PORTILLO                                       | 217,296.00      |
| 1231-000-0000-000 | TERRENOS EDIFICIO COLONIA PRIMAVERA                                 | 2,764,748.16    |
| 1231-000-0000-000 | TERRENOS HEROES DE NACUZARI E ISAURO ALFARO                         | 1,767,000.00    |
| 1231-000-0000-000 | TERRENOS CEN. ATENC. A MUJERES VICTIMAS DE VIOLENCIA                | 1,336,200.00    |
| 1231-000-0000-000 | TERRENOS GUARDERIA COLINAS SAN GERARDO                              | 1,181,435.40    |
| 1231-000-0000-000 | TERRENOS PREDIO COL. BARANDILLAS                                    | 219,300.00      |
| 1233-000-0000-000 | EDIFICIOS NO HABITACIONALES OFICINA CENTRAL                         | 3,676,500.00    |
| 1233-000-0000-000 | EDIFICIOS NO HABITACIONALES OFICINA CENTRAL                         | 101,150.76      |
| 1233-000-0000-000 | EDIFICIOS NO HABITACIONALES OFICINA CENTRAL                         | 101,150.76      |
| 1233-000-0000-000 | EDIFICIOS NO HABITACIONALES OFICINA CENTRAL                         | 134,867.68      |
| 1233-000-0000-000 | EDIFICIOS NO HABITACIONALES OFICINA CENTRAL                         | 217,303.25      |
| 1233-000-0000-000 | EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIO COLONIA PRIMAVERA              | 894,198.33      |
| 1233-000-0000-000 | EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIO COLONIA PRIMAVERA              | 2,420,122.34    |
| 1233-000-0000-000 | EDIFICIOS NO HABITACIONALES JARDIN DE NIÑOS ZONA CENTRO             | 1,122,900.00    |
| 1233-000-0000-000 | EDIFICIOS NO HABITACIONALES CEDIF CASCAJAL                          | 1,890,200.00    |
| 1233-000-0000-000 | EDIFICIOS NO HABITACIONALES CAIC NVO. AMANECER "FERNANDO SAN PEDRO" | 82,500.00       |
| 1233-000-0000-001 | EDIFICIOS NO HABITACIONALES CAIC SFA                                | 275,564.96      |
| 1233-000-0000-002 | EDIFICIOS NO HABITACIONALES CAIC NVO. AMANECER SFA                  | 762,675.00      |
| 1234-007-0000-000 | INFRAESTRUCTURA ELECTRICA   | 224,794.42      |

**25,106,747.06**



**C. MA. MARTHA ZUBIETA CASAIS**  
Directora General



**PRESIDENCIA**

**SRA. AIDA FERES DE NADER**  
Presidenta



**C.P. SARA LUZ LARA GALVAN**  
Subdirectora Administrativa

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"