Tampico
GOBIERNO MUNICIPAL

SUBDIRECCIÓN DE CATASTRO E IMPUESTOS INMOBILIARIOS

MANIFIESTO DE PROPIEDAD URBANA

TODOS POR TAMAULIPAS

FOLIO:
CLAVE CATASTRAL ORIGINAL: 360101031010

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	RFC:	CURP:	EMAIL:	DOMICILIO:	TIPO:
SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA	SDI900228 695			EMILIO CARRANZA S/N ZONA CENTRO TAMPICO 89000	Propietario

UBICACIÓN DEL PREDIO

CALLE: EMILIO CARRANZA COLON **TIPO VIALIDAD:** CALLE **NO. EXT.:** S/N **NO. INT.:**
COLONIA O FRACC.: ZONA CENTRO **MZN:** 31 **LOTE:** 010
ENTRE CALLES: esq. carranza

DATOS DEL TERRENO

USO	ORIENT.	FRENTE	FONDO	SUPERF/M2	VALOR/M2	VALOR
Equipamiento	S	19.10	19.30	452.00	$10,000.00	$5,424,000.00

COLINDANCIAS Y MEDIDAS

ORIENTACIÓN	COLINDANCIA	MEDIDA
N	LOTE 1	21.50
S	EMILIO CARRANZA	19.10
E	LOTE 9	21.00
O	CRISTOBAL COLON	19.30

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN

	COD. CONST.	ÁREA M2	AÑO CONST.	NO. DE NIVELES	VALOR/M2	VALOR PARCIAL
SUPERFICIE. 1	44	1075.00	1965	2	$6,000.00	$3,676,500.00
	ÁREA TOTAL:	1075.00				VALOR TOTAL CONSTR.: $3,676,500.00

IMPUESTO PREDIAL ANUAL: $0.00 **VALOR CATASTRAL TOTAL:** $9,100,500.00

SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE TAMPICO
Relación de Bienes Inmuebles que componen el Patrimonio
Al 31 de Diciembre de 2023

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
1231-000-0000-000	TERRENOS CAIC NVO. AMANECER "FERNANDO SAN PEDRO"	49,000.00
1231-000-0000-000	TERRENOS OFICINA CENTRAL	5,424,000.00
1231-000-0000-000	TERRENOS CEDIF CASCAJAL	243,840.00
1231-000-0000-000	TERRENOS CEDIF LOPEZ PORTILLO	217,296.00
1231-000-0000-000	TERRENOS EDIFICIO COLONIA PRIMAVERA	2,764,748.16
1231-000-0000-000	TERRENOS HEROES DE NACOZARI E ISAURO ALFARO	1,767,000.00
1231-000-0000-000	TERRENOS CEN. ATENC. A MUJERES VICTIMAS DE VIOLENCIA	1,336,200.00
1231-000-0000-000	TERRENOS GUARDERIA COLINAS SAN GERARDO	1,181,435.40
1231-000-0000-000	TERRENOS PREDIO COL. BARANDILLAS	219,300.00
1233-000-0000-000	EDIFICIOS NO HABITACIONALES OFICINA CENTRAL	3,676,500.00
1233-000-0000-000	EDIFICIOS NO HABITACIONALES OFICINA CENTRAL	101,150.76
1233-000-0000-000	EDIFICIOS NO HABITACIONALES OFICINA CENTRAL	101,150.76
1233-000-0000-000	EDIFICIOS NO HABITACIONALES OFICINA CENTRAL	134,867.68
1233-000-0000-000	EDIFICIOS NO HABITACIONALES OFICINA CENTRAL	217,303.25
1233-000-0000-000	EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIO COLONIA PRIMAVERA	894,198.33
1233-000-0000-000	EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIO COLONIA PRIMAVERA	2,420,122.34
1233-000-0000-000	EDIFICIOS NO HABITACIONALES JARDIN DE NIÑOS ZONA CENTRO	1,122,900.00
1233-000-0000-000	EDIFICIOS NO HABITACIONALES CEDIF CASCAJAL	1,890,200.00
1233-000-0000-000	EDIFICIOS NO HABITACIONALES CAIC NVO. AMANECER "FERNANDO SAN PEDRO"	82,500.00
1233-000-0000-001	EDIFICIOS NO HABITACIONALES CAIC SFA	275,564.96
1233-000-0000-002	EDIFICIOS NO HABITACIONALES CAIC NVO. AMANECER SFA	762,675.00
1234-007-0000-000	INFRAESTRUCTURA ELECTRICA	224,794.42
1233-000-0000-000	EDIFICIOS NO HABITACIONALES GUARDERIA Y CAIC COLINAS DE SAN GERARDO	1,075,786.01
		26,182,533.07

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

C. MA. MARTHA ZUBIETA CASAIS
Directora General

SRA. AIDA FERES DE NADER
Presidenta

C.P. SARA LUZ LARA GALVAN
Subdirectora Administrativa