

FOLIO: 2018001596604  
CLAVE CATASTRAL ORIGINAL: 360101031010

**DATOS DEL PROPIETARIO**

<b>NOMBRE:</b>	<b>RFC:</b>	<b>CURP:</b>	<b>EMAIL:</b>	<b>DOMICILIO:</b>	<b>TIPO:</b>
SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA				EMILIO CARRANZA S/N ZONA CENTRO TAMPICO 89000	Propietario

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

<b>CALLE:</b> EMILIO CARRANZA	<b>TIPO VIALIDAD:</b> CALLE	<b>NO. EXT.:</b> S/N	<b>NO. INT.:</b>
<b>COLONIA O FRACC.:</b> ZONA CENTRO		<b>MZN:</b> 31	<b>LOTE:</b>
<b>ENTRE CALLES:</b>			

**DATOS DEL TERRENO**

<b>'ISO</b>	<b>ORIENT.</b>	<b>FRENTE</b>	<b>FONDO</b>	<b>SUPERF/M2</b>	<b>VALOR/M2</b>	<b>VALOR</b>
.quipamiento	S	19.100	19.300	452.000	\$10,000.00	\$5,424,000.00

**COLINDANCIAS Y MEDIDAS**

<b>ORIENTACIÓN</b>	<b>COLINDANCIA</b>	<b>MEDIDA</b>
N	LOTE 1	21.500
S	EMILIO CARRANZA	19.100
E	LOTE 9	21.000
O	CRISTOBAL COLON	19.300

  
**TESORERIA MUNICIPAL  
TAMPICO, TAM.  
CATASTRO  
2016-2018**  
 VALIDO SOLAMENTE PARA  
FINES FISCALES Y CATASTRAL  
**CATASTRAL**  
**SUBDIRECCIÓN CATASTRO  
2016-2018**

**DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN**

<b>COD. CONST.</b>	<b>ÁREA M2</b>	<b>AÑO CONST.</b>	<b>NO. DE NIVELES</b>	<b>VALOR/M2</b>	<b>VALOR PARCIAL</b>
SUPERFICIE. 1	44	1075.00	1965	2	\$6,000.00
	<b>ÁREA TOTAL:</b>	1075.00			<b>VALOR TOTAL CONSTR.:</b> \$3,676,500.00

<b>IMPUESTO PREDIAL ANUAL:</b>	\$0.00	<b>VALOR CATASTRAL TOTAL:</b>	\$9,100,500.00
--------------------------------	--------	-------------------------------	----------------

N CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 40 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO, MANIFIESTO A USTEDES EL INMUEBLE ARRIBA DESCRITO, CON LOS ANEXOS DE LA LEY, Y EN CASO DE QUE FALTEN DATOS O DOCUMENTOS, ME COMPROMETO A CORREGIR LA OMISIÓN DENTRO DEL PLAZO DE 10 DÍAS, CONTADOS A PARTIR DEL REQUERIMIENTO DE LAS AUTORIDADES CATASTRALES Y EN CASO DE NO HACERLO LAS MISMAS OBTENDRÁN LOS DATOS OMITIDOS, EN LOS TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 43 Y 44 DE LA LEY DE LA MATERIA Y ELABORACIÓN DEL MANIFIESTO EN DEFECTO, SIN PERJUICIO DE APLICAR LAS SANCIONES QUE PROCEDAN. LEY DE CATASTRO EN SUS ARTÍCULOS 19 Y 22, ESTABLECE LA OBLIGACIÓN DEL CONTRIBUYENTE, DE MANIFESTAR LOS BIENES Y SUS MODIFICACIONES. EL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS, EN SU ARTÍCULO 115, FRACCIÓN V ESTABLECE LA OBLIGACIÓN DE PRESENTAR MANIFIESTO CADA 2 AÑOS.

FECHA DE IMPRESION TAMPICO, TAMPS. 25 DE SEPTIEMBRE DE 2018	FOLIO REAL
FECHA DE TRAMITE TAMPICO, TAMPS. 25 DE SEPTIEMBRE DE 2018	REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD: 1000113350227170585
PROPIETARIO ANTERIOR: SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA	
PROPIETARIO SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA	ELABORÓ ARIICH EDUARDO GUALARDO GALEANA
	REVISÓ L.A.E. RICARDO GARZA NARVAEZ SUBDIRECTOR DE CATASTRO

SE ACEPTA EL PRESENTE MANIFIESTO PARA FINES FISCALES NO IMPLICANDO RECONOCIMIENTO EN DERECHOS DE PROPIEDAD.

Calle Colón 102 Zona Centro, Planta Baja, CP 89000, Zona Centro, Tampico, Tam.



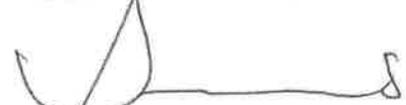
**SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE TAMPICO**  
**Relación de Bienes Inmuebles que componen el Patrimonio**  
**Al 31 de diciembre del 2024.**

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
1231-000-0000-000	TERRENOS CAIC NVO. AMANECER "FERNANDO SAN PEDRO"	49,000.00
1231-000-0000-000	TERRENOS OFICINA CENTRAL	5,424,000.00
1231-000-0000-000	TERRENOS CEDIF CASCAJAL	243,840.00
1231-000-0000-000	TERRENOS CEDIF LOPEZ PORTILLO	217,296.00
1231-000-0000-000	TERRENOS EDIFICIO COLONIA PRIMAVERA	2,764,748.16
1231-000-0000-000	TERRENOS HEROES DE NACOSARI E ISAURO ALFARO	1,767,000.00
1231-000-0000-000	TERRENOS CEN. ATENC. A MUJERES VICTIMAS DE VIOLENCIA	1,336,200.00
1231-000-0000-000	TERRENOS GUARDERIA COLINAS SAN GERARDO	1,181,435.40
1231-000-0000-000	TERRENOS PREDIO COL. BARANDILLAS	219,300.00
1233-000-0000-000	EDIFICIOS NO HABITACIONALES OFICINA CENTRAL	3,676,500.00
1233-000-0000-000	EDIFICIOS NO HABITACIONALES OFICINA CENTRAL	101,150.76
1233-000-0000-000	EDIFICIOS NO HABITACIONALES OFICINA CENTRAL	101,150.76
1233-000-0000-000	EDIFICIOS NO HABITACIONALES OFICINA CENTRAL	134,867.68
1233-000-0000-000	EDIFICIOS NO HABITACIONALES OFICINA CENTRAL	217,303.25
1233-000-0000-000	EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIO COLONIA PRIMAVERA	894,198.33
1233-000-0000-000	EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIO COLONIA PRIMAVERA	2,420,122.34
1233-000-0000-000	EDIFICIOS NO HABITACIONALES JARDIN DE NIÑOS ZONA CENTRO	1,122,900.00
1233-000-0000-000	EDIFICIOS NO HABITACIONALES CEDIF CASCAJAL	1,890,200.00
1233-000-0000-000	EDIFICIOS NO HABITACIONALES CAIC NVO. AMANECER "FERNANDO SAN PEDRO"	82,500.00
1233-000-0000-001	EDIFICIOS NO HABITACIONALES CAIC SFA	275,564.96
1233-000-0000-002	EDIFICIOS NO HABITACIONALES CAIC NVO. AMANECER SFA	762,675.00
1234-007-0000-000	INFRAESTRUCTURA ELECTRICA	224,794.42
1233-000-0000-000	EDIFICIOS NO HABITACIONALES GUARDERIA Y CAIC COLINAS DE SAN GERARDO	1,075,786.01

26,182,533.07

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

  
 DR. ISRAEL GONZÁLEZ RIVERA  
 DIRECTOR GENERAL

  
 C.P. SARA LUZ LARA GALVÁN  
 SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas,  
 son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"